Årsredovisning 2025
Brf Kejsarkronan 13

716416-6402



Simpleko

Document ID 092221155575769443465 Signed HW, MB, mf, ah

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 16**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-22 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kejsarkronan 13		

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 350 kvm och 7 lokaler om 281 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Wilde	Ordförande
Karl Anders Svensson Henrikson	Styrelseledamot
Madeleine Briem	Styrelseledamot
Marcus Fröderberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Tecknas av 2 i styrelsen i förening

Revisorer

Victoria Wettergren Revisor

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2014
- Underhåll av värmesystem

2015
- Fasadrenovering
- Renovering av ytterfönster

2016
- Snörasskydd och taksäkerhet

2017
- Bättringsmålning fasad

2018
- Nya hissdörrar
- Nytt portkodssystem
- Undertak

2019
- Bättringsmålning av hisschakt
- Plombering av eldstäder

2020
- Målning trapphus

2021
- Målning tak mot innergård

2022
- Reparation Hiss 27A & 27B
- Målning tak mot gatan
- Nya tvättmaskiner till tvättstugan
- Målning fönster mot gården

2023
- Byte av avloppsrör i källaren, samt relining av ingjutna avloppsrör

2024
- Byte av synliga avloppsrör i källaren
- Renovering av kontorslokal Vidargatan 1
- Spolning av lägenhetsstammar utom guldsmed och kontor
- Handikappanpassning dörrautomatik 27a, 27b, Vidargatan 1 (100% bidrag Stockholms Stad)

2025
- Renovering av ventilation Butikslokal (hörnet)

Planerade underhåll

2026
- Bättringsmålning fönster utvändigt

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 596 385	2 516 296	2 221 654	1 960 186
Resultat efter fin. poster	743 004	-227 283	-134 817	-733 057
Soliditet (%)	80	78	76	77
Yttre fond	2 733 519	2 756 706	2 764 458	2 402 394
Taxeringsvärde	117 561 000	120 688 000	120 688 000	120 688 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	618	614	530	447
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	48,5	57,3	56,1	52,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 235	1 296	1 357	1 419
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 103	1 158	1 212	1 267
Sparande / kvm totalyta, kr	395	175	217	151
Elkostnad / kvm totalyta, kr	24	23	27	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	168	184	167	148
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	34	27	22
Energikostnad / kvm totalyta, kr	228	241	222	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	4,72	4,52	1,64
Räntekänslighet (%)	2,00	2,11	2,56	3,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 111 201	-	-	1 111 201
Upplåtelseavgifter	6 740 449	-	-	6 740 449
Fond, yttre underhåll	2 756 706	-	-23 187	2 733 519
Direkt kapitaltillskott	6 200 003	-	-	6 200 003
Balanserat resultat	-3 209 972	-227 283	37 767	-3 399 488
Årets resultat	-227 283	227 283	743 004	743 004
Eget kapital	**13 371 104**	**0**	**757 584**	**14 128 688**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 399 488
Årets resultat	743 004
Totalt	**-2 656 484**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	352 683
Att från yttre fond i anspråk ta	-27 380
Balanseras i ny räkning	-2 981 787
	-2 656 484

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 596 385	2 516 296
Övriga rörelseintäkter	3	396 384	-1
Summa rörelseintäkter		**2 992 769**	**2 516 296**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 769 724	-2 184 584
Övriga externa kostnader	9	-95 654	-118 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 152	-302 460
Övriga rörelsekostnader	10	-46 661	0
Summa rörelsekostnader		**-2 182 191**	**-2 605 964**
RÖRELSERESULTAT		**810 578**	**-89 668**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	26 205	9 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-93 779	-147 458
Summa finansiella poster		**-67 574**	**-137 615**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**743 004**	**-227 283**
ÅRETS RESULTAT		**743 004**	**-227 283**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 20	15 322 916	15 569 452
Maskiner och inventarier	14	91 191	114 807
Summa materiella anläggningstillgångar		**15 414 107**	**15 684 259**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 800**	**2 800**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**15 416 907**	**15 687 059**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		98 709	45 885
Övriga fordringar	16	49 104	15 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	282 968	237 226
Summa kortfristiga fordringar		**430 781**	**298 345**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 899 224	1 087 471
Summa kassa och bank		**1 899 224**	**1 087 471**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**2 330 005**	**1 385 816**
SUMMA TILLGÅNGAR		**17 746 912**	**17 072 874**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 051 653	14 051 653
Fond för yttre underhåll		2 733 519	2 756 706
Summa bundet eget kapital		**16 785 172**	**16 808 359**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 399 488	-3 209 972
Årets resultat		743 004	-227 283
Summa fritt eget kapital		**-2 656 484**	**-3 437 255**
SUMMA EGET KAPITAL		**14 128 688**	**13 371 104**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	0	952 000
Övriga långfristiga skulder		61 890	61 890
Summa långfristiga skulder		**61 890**	**1 013 890**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	2 902 000	2 094 000
Leverantörsskulder		186 148	93 420
Skatteskulder		0	3 595
Övriga kortfristiga skulder		42 430	64 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	425 755	432 121
Summa kortfristiga skulder		**3 556 333**	**2 687 880**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**17 746 912**	**17 072 874**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**810 578**	**-89 668**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270 152	302 460
	1 080 730	**212 792**
Erhållen ränta	16 395	258
Erlagd ränta	-95 479	-148 476
Erhållen utdelning	9 810	9 585
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 011 456**	**74 159**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-132 436	-816
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 153	-411 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**941 173**	**-338 021**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	14 580	14 580
Amortering av lån	-144 000	-144 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-129 420**	**-129 420**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**811 753**	**-467 441**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 087 471**	**1 554 912**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 899 224**	**1 087 471**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 13 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	1,00 - 2,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 372 188	1 372 188
Hyresintäkter, lokaler	1 088 659	1 008 637
Övriga intäkter	140 962	135 471
Intäktsreduktion	-5 424	0
Summa	**2 596 385**	**2 516 296**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Erhållna bidrag	5 670	0
Återvunnen moms	390 717	0
Summa	**396 384**	**-1**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	60 223	56 204
Övrigt	5 026	0
Besiktning och service	64 257	63 993
Trädgårdsarbete	117	29 747
Snöskottning	11 160	11 779
Summa	**140 782**	**161 723**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	71 580	116 692
Summa	**71 580**	**116 692**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	27 380	385 251
Summa	**27 380**	**385 251**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	63 109	61 020
Uppvärmning	442 541	482 913
Vatten	93 310	90 222
Sophämtning	66 244	53 130
Summa	**665 204**	**687 285**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	65 431	62 489
Tomträttsavgälder	656 067	574 425
Kabel-TV/bredband	41 466	75 608
Fastighetsskatt	101 814	121 110
Summa	**864 778**	**833 632**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	52	8 415
Övriga förvaltningskostnader	39 896	54 815
Ekonomisk förvaltning	55 706	55 690
Summa	**95 654**	**118 920**

NOT 10, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2025	2024
Kostnad momsomprövning	46 661	0
Summa	**46 661**	**0**

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Utdelningar på andelar i intresseför	9 810	9 585
Ränteintäkter skattekonto	16 395	258
Summa	**26 205**	**9 843**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93 719	147 206
Övriga räntekostnader	60	252
Summa	**93 779**	**147 458**

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 738 412	21 738 412
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**21 738 412**	**21 738 412**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 168 960	-5 890 116
Årets avskrivning	-246 536	-278 844
Utgående ackumulerad avskrivning	**-6 415 496**	**-6 168 960**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**15 322 916**	**15 569 452**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 127 000	41 000 000
Taxeringsvärde mark	73 434 000	79 688 000
Summa	**117 561 000**	**120 688 000**

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	477 431	477 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**477 431**	**477 431**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-362 624	-339 008
Årets avskrivning	-23 616	-23 616
Utgående ackumulerad avskrivning	**-386 240**	**-362 624**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**91 191**	**114 807**

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	**2 800**	**2 800**

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	29 256	15 114
Skattefordringar	19 428	0
Övriga fordringar	420	120
Summa	**49 104**	**15 234**

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 414	37 528
Försäkringspremier	70 601	5 252
Kabel-TV/bredband	2 149	19 866
Tomträtt	176 467	159 867
Förvaltning	14 337	14 713
Summa	**282 968**	**237 226**

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-06-16	2,70 %	1 950 000	1 950 000
Nordea	2026-03-27	2,66 %	952 000	1 096 000
Summa			**2 902 000**	**3 046 000**
Varav kortfristig del			2 902 000	2 094 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 182 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	5 775	6 278
Uppvärmning	59 701	63 255
Vatten	15 725	15 051
Sophämtning	7 732	7 414
Utgiftsräntor	2 692	4 392
Förutbetalda avgifter/hyror	334 130	335 731
Summa	**425 755**	**432 121**

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 226 000	16 226 000

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-04.

_____, _____ - ___ - ___
Ort och datum

_____	_____
Henrik Wilde Ordförande	Karl Anders Svensson Henrikson Styrelseledamot
_____	_____
Madeleine Briem Styrelseledamot	Marcus Fröderberg Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ___ - ___

_____
Victoria Wettergren
Revisor

Document ID 09222115557575943465 Signed HW, MB, mf, ah

Verification

Document ID 09222115557575943465

Document

Brf Kejsarkronan 13, 716416-6402 - Ej undertecknad årsredovisning 2025-12-31
Main document
18 pages
Initiated on 2026-04-21 08:09:56 CEST (+0200) by Henrik Wilde (HW)
Finalised on 2026-04-21 19:12:04 CEST (+0200)

Signatories

Henrik Wilde (HW)
Seriline AB
ID number 7707221490
henrik.wilde@seriline.com
+46725256844

The name returned by Swedish BankID was "HENRIK WILDE"
Signed 2026-04-21 08:11:47 CEST (+0200)

Madeleine Briem (MB)
ID number 199210085065
madeleine@briem.se

The name returned by Swedish BankID was "MADELEINE BRIEM"
Signed 2026-04-21 19:12:04 CEST (+0200)

marcus. froderberg (mf)
ID number 9205125918
marcus.j.froderberg@gmail.com

The name returned by Swedish BankID was "MARCUS FRÖDERBERG"
Signed 2026-04-21 08:36:44 CEST (+0200)

anders henrikson (ah)
ID number 19450924-4556
anders.henrikson@icloud.com

The name returned by Swedish BankID was "KARL ANDERS SVENSSON HENRIKSON"
Signed 2026-04-21 09:45:31 CEST (+0200)

Verification

Document ID 09222115557575943465

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify



Revisionsberättelse

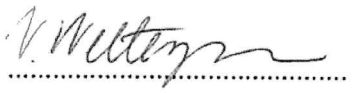
Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 13, organisationsnummer 716416-6402 för perioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Undertecknad har granskat årsredovisningen och räkenskaper, såsom verifikationer och övriga underlag för redovisningen.

Granskningen har skett enligt god redovisningssed och jag tillstyrker:

- att balans-och resultaträkningen fastställdes, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025.

Stockholm den 7 april 2026



Victoria Wettergren